

## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Préfecture du Nord – Direction des relations avec les collectivités territoriales

**Enquête publique unique préalable à la déclaration d'utilité publique et parcellaire relative à l'opération d'aménagement des voiries et des espaces publics du quartier « Lionderie – 3 Baudets », site La Fontaine à Hem**

### Commune de Hem

Par arrêté préfectoral du 19 avril 2022 le préfet du Nord a prescrit une enquête publique unique préalable à la déclaration d'utilité publique et parcellaire relative à l'opération d'aménagement des voiries et des espaces publics du quartier « Lionderie – 3 Baudets », site La Fontaine, sur le territoire de la commune de Hem. L'enquête se déroulera du mardi 17 mai 2022 au samedi 4 juin 2022 inclus **soit pendant 19 jours consécutifs, en mairie de Hem (siège de l'enquête) – 42, rue du Général Leclerc, BP 30001, 59510 Hem** en application des dispositions du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique et du code de l'urbanisme.

Le commissaire-enquêteur désigné par le tribunal administratif de Lille pour conduire l'enquête est **Mme Anne CLIQUENNOIS**, notaire en retraite. Cette dernière se tiendra à la disposition du public pour y recevoir ses observations lors des permanences des **mardi 17 mai de 09h00 à 12h00, mercredi 25 mai de 14h00 à 17h00 et samedi 4 juin de 09h00 à 12h00**.

Le public pourra prendre connaissance des caractéristiques du projet et éventuellement consigner ses observations et propositions sur les registres d'enquête ouverts à cet effet, pendant toute la durée de l'enquête, aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie de Hem.

Les observations et propositions pourront également être adressées, pendant toute la durée de l'enquête par courriel à l'adresse électronique suivante : [pref-drct-enquetespubliques@nord.gouv.fr](mailto:pref-drct-enquetespubliques@nord.gouv.fr) et par courrier postal à l'adresse suivante : « Mairie de Hem – A l'attention de madame le commissaire enquêteur – Opération d'aménagement « Lionderie – 3 Baudets » – 42 rue du Général Leclerc, BP 30001, 59510 Hem ». Toutes les observations et propositions seront annexées au registre d'enquête.

Toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête auprès du préfet du Nord, direction des relations avec les collectivités territoriales, bureau de l'urbanisme et de la maîtrise foncière, 12, rue Jean Sans Peur à Lille.

Toutes informations techniques relatives au projet pourront être demandées à :

Madame VINCENT REVEL Adeline – Chargée d'affaire foncières unité fonctionnelle  
Roubaix/Villeneuve D'ascq,  
tél : 03-59-00-17-37 – courriel : [arevel@lillemetropole.fr](mailto:arevel@lillemetropole.fr)  
2, boulevard des Cités Unies – CS 70043 – 59040 Lille Cedex

Préalablement à l'ouverture de l'enquête, notification individuelle du dépôt du dossier en mairie de Hem sera faite par l'expropriant, aux propriétaires et usufruitiers figurant sur la liste établie conformément à l'article R.131-3 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique. Les propriétaires auxquels notifications auront été faites sont tenus de fournir les indications relatives à leur identité ou, à défaut, de donner tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels.

En vue de la fixation des indemnités et conformément aux dispositions de l'article L311-3 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, il est signalé que les intéressés autres que ceux cités aux articles L311-1 et L311-2 du même code « *sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant à défaut de quoi ils sont déchus de tous droits à indemnités.* ». Ces formulations doivent être effectuées dans un délai d'**un mois** à compter de la notification de l'enquête (article R. 311-2 du même code).

Dans un délai d'un mois à l'issue de l'enquête, le commissaire-enquêteur établira un rapport unique relatant le déroulement de l'enquête et examinera les observations et propositions recueillies. Il y insérera, le cas échéant, les observations du responsable du projet en réponse aux observations du public. Il consignera, dans des documents séparés, au titre de chacune des enquêtes initialement requises ses conclusions motivées, en précisant si elles sont favorables, favorables sous réserves ou défavorables au projet.

À réception de ces éléments, le préfet du Nord statuera sur l'utilité publique du projet ainsi que sur la cessibilité des terrains nécessaires à sa réalisation.

Une copie du rapport et des conclusions motivées sera tenue à la disposition du public en préfecture du Nord et en mairie de La Hem.

Toute personne physique ou morale concernée pourra demander communication des conclusions motivées du commissaire-enquêteur en adressant sa demande écrite à Monsieur le préfet du Nord – direction des relations avec les collectivités territoriales – bureau de l'urbanisme et de la maîtrise foncière – 12, rue Jean Sans Peur – CS 20003 – 59039 LILLE Cedex.

Fait à Lille, le **22 AVR. 2022**

Pour le préfet et par délégation,  
Le secrétaire général

  
Simon FETET